



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 3836 del 16/09/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3544 del 16/09/2024

Direzione: VII Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

Oggetto: Presa d'atto della variazione del Legale Rappresentante della società CARIMM INVESTIMENTI S.A.S. che gestisce l'HOTEL VILLA ENRICA COUNTRY RESORT- via Serra 11 - Lipari e della variazione della capacità ricettiva della struttura

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii. che indica nell'allegato A, requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTI il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021 che indicano i requisiti minimi per la classificazione in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

VISTO il D.A.R.S. n. 661 del 08.05.2024;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 4760 del 04/12/2023 con la quale questo Ente riclassificava per il quinquennio 2022-2026 la struttura ricettiva denominata "Hotel Villa Enrica Country Resort" nella tipologia Alberghi categoria 4 (quattro) stelle, con attività annuale sita nel Comune di Lipari (ME) Via Serra 11, immobile identificato catastalmente al foglio 87 Part. 47 sub.11-12, part. 423 sub 1-2, part. 561-563-564 Categ. D2, con una ricettività di n. 17 camere di cui n. 1 singola, n. 8 doppie, n. 2 triple e n. 3 quadruple nella Casa madre e n.3 doppie nella Dependance, tutte complete di bagni privati, per un totale di n. 41 posti letto, gestita dalla CARIMM INVESTIMENTI S.a.S. di Sarah Tomasello & C.;

TENUTO CONTO che con nota del 24/06/2024 introitata al protocollo generale di questo Ente al n.28747 in data 25/06/2024, la suddetta Società ha comunicato che la dichiarazione sostitutiva del 27/6/2022 relativa

al rinnovo della classificazione della struttura ricettiva "Hotel Villa Enrica Country Resort" per il quinquennio 2022-2026 presentava alcuni errori nella compilazione relativi alla gestione "annuale" e al numero delle camere, quantificato in n.17.

CHE con la stessa nota vengono trasmesse le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000: " la gestione è a carattere stagionale dal 21 marzo al 30 ottobre e la struttura ha una ricettività totale di n. 13 camere di cui n. 8 doppie, n. 2 triple e n. 3 quadruple nella Casa madre e n.3 doppie nella Dependance, tutte complete di bagni privati, per un totale di 16 camere e n. 40 posti";

VISTA la SCIA pratica n.02515330831-2462024-1813-SUAP 3431 prot.0024885-CARIMM INVESTIMENTI S.A.S di Emanuele Carnevale del 23/07/2023, introitata al Protocollo generale dell'Ente in pari data al n.33180, con la quale si comunica la variazione dell'amministratore e della denominazione della Società che gestisce la struttura ricettiva "Hotel Villa Enrica Country Resort", da CARIMM INVESTIMENTI SAS di Sarah Tomasello e C. a CARIMM INVESTIMENTI SAS di Emanuele Carnevale con sede in Lipari, via Serra n.11, iscritta al Registro Imprese di Messina N. REA ME-174915, P.IVA 02515330831, in forza dell'atto di Modifica Patti Sociali dello studio notarile associato Santoro-Monforte-Abate n.33712 rep.-n.14766 raccolta del 18/04/2024 registrato a Messina il 22/04/2024 al n.6292 Serie 1T;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti;

VISTA la regolarità degli atti;

ACQUISITO, secondo la normativa vigente, il consenso al trattamento dei dati personali;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in possesso di questo Ufficio risulta che la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: carimminvestmentisas@arubapec.it

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

## **PROPONE**

per quanto in premessa di

PRENDERE ATTO della variazione dell'Amministratore e della denominazione della Società CARIMM INVESTIMENTI S.A.S., gestore della struttura ricettiva "Hotel Villa Enrica Country Resort" che, dal 18/04/2024, è amministrata e rappresentata dal sig. Emanuele Carnevale quale nuovo Amministratore e Legale rappresentante della CARIMM INVESTIMENTI S.A.S di Emanuele Carnevale con sede in Lipari, via Serra n.11, iscritta al Registro Imprese di Messina N. REA ME-174915, P.IVA 02515330831, al posto della sig.ra Sarah Tomasello, già Amministratrice e Legale rappresentante della CARIMM INVESTIMENTI di Sarah Tomasello;

CONFERMARE la classifica per il quinquennio 2022/2026, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, alla struttura ricettiva denominata "Hotel Villa Enrica Country Resort", inserita nella tipologia Alberghi categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Lipari (ME) Via Serra 11, immobile identificato catastalmente al foglio 87 Part. 47 sub.11-12, part. 423 sub 1-2, part. 561-563-564 Categ. D2, che svolge attività a carattere "stagionale dal 21 marzo al 30 ottobre", con una ricettività di n. 13 camere di cui n. 8

doppie, n. 2 triple e n. 3 quadruple nella Casa madre e n.3 doppie nella Dependance, tutte complete di bagni privati, per un totale di 16 camere e n. 40 posti;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.”;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del “Codice di comportamento dell'Ente”;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti”, sezione di II livello “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Lipari e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario  
Elevata Qualificazione  
(Dott. Fabio Russo)

#### **LA DIRIGENTE**

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA di

PRENDERE ATTO della variazione dell'Amministratore e della denominazione della Società CARIMM INVESTIMENTI S.A.S., gestore della struttura ricettiva “Hotel Villa Enrica Country Resort” che, dal 18/04/2024, è amministrata e rappresentata dal sig. Emanuele Carnevale, quale nuovo Amministratore e Legale rappresentante della CARIMM INVESTIMENTI S.A.S di Emanuele Carnevale con sede in Lipari, via Serra n.11, iscritta al Registro Imprese di Messina N. REA ME-174915, P.IVA 02515330831, al posto della sig.ra Sarah Tomasello, già Amministratrice e Legale rappresentante della CARIMM INVESTIMENTI di Sarah Tomasello;

CONFERMARE la classifica per il quinquennio 2022/2026, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, alla struttura ricettiva denominata “Hotel Villa Enrica Country Resort”, inserita nella tipologia Alberghi categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Lipari (ME) Via Serra 11, immobile identificato catastalmente al foglio 87 Part. 47 sub.11-12, part. 423 sub 1-2, part. 561-563-564 Categ. D2, che svolge attività a carattere “stagionale dal 21 marzo al 30 ottobre”, con una ricettività di n. 13 camere di cui n. 8 doppie, n. 2 triple e n. 3 quadruple nella Casa madre e n.3 doppie nella Dependance, tutte complete di bagni privati, per un totale di 16 camere e n. 40 posti;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S.

n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione; INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo ai firmatari del presente atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato, come di consueto, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Lipari (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO, altresì,

■ che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;"

■ che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE2016/679.

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Dott. Fabio Russo tel. 0907761588 pec: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) – indirizzo email:

[alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it);

Responsabile dell'Ufficio è la Sig.ra Sebastiana Guggino tel. 0907761690 - indirizzo email: [alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it); ;

Responsabile dell'istruttoria è la Dott.ssa Giuseppina Mangione tel.0907761691- indirizzo email: [alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it).

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.*

LA DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. n.82/2005 ( Codice Amministrazione Digitale ) e ss.mm.ii.